

## PLANO DE ENSINO

**Curso:** Direito

**Disciplina:** DIREITO DAS COISAS

**Período:** 5º **Turmas:** Diurno e Noturno **Carga Horária:** 72 h/a

**Ano:** 2021.

**Professora:** Elba Ravane Alves Amorim – Advogada, Mestra em Direitos Humanos UFPE CAC), Doutoranda em Educação Contemporânea (UFPE CAA)

### EMENTA:

A disciplina a partir de uma perspectiva crítica e reflexiva estudará as relações jurídicas que envolvem o exercício de direito das pessoas sobre coisas, por meio dos seguintes institutos: Direitos Reais; Posse; Propriedades; Função Social da Posse e da Propriedade; Direitos reais na coisa alheia e Direito de Vizinhança, a análise deve ser realizada considerando as questões éticas, sociais e a realidade regional e global, os aspectos constitucionais, legais, regulamentares e jurisprudenciais que disciplinam as temáticas.

### COMPETÊNCIA

Compreender, de forma crítica e reflexiva, considerando as diferentes correntes teóricas, contribuições dos diferentes ramos da ciência, a ordem constitucional vigente e a jurisprudência o direito das coisas e sua aplicabilidade na prevenção e solução de conflitos que envolvem o Direito de Propriedade, Posse e Direito de Vizinhança.

### HABILIDADES

1. Articular teoria e prática dentro de uma perspectiva dialógica, os meios pelos quais o corpo discente possa compreender todos os aspectos que envolvem a diferença entre os Direitos Reais sobre Coisa Própria e Direitos Reais Sobre Coisa Alheia, o Direito de Propriedade, Posse, Função Social e Direito de Vizinhança fomentando a cultura diálogo, a prevenção e os meios consensuais de resolução conflitos;
2. Valorizar no estudo do direito das coisa a articulação de saberes por meio do estudo interdisciplinar, com ênfase no direito constitucional, direitos humanos, questões regionais e transformações sociais;

3. Desenvolver a capacidade de liderança e trabalho em grupo nas atividades de ensino, pesquisa e extensão realizados dentro da metodologia e estratégias da disciplina;
4. Estimular a autonomia discente, o uso das tecnologias, a postura reflexiva e a visão crítica para um processo de aprendizagem dinâmico;

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. **Direitos reais:** A relação entre direitos reais e direitos pessoais. Conceito de direito real. Denominações, características e eficácia.
2. **Distinções necessárias.** Situações intermediárias ou híbridas: Obrigações *propter rem*, ônus reais e obrigações com eficácia real.
3. **Classificação dos direitos reais:** O direito real na coisa própria e na coisa alheia.
4. **Posse:** Conceito. Teorias explicativas. Sistema do Código Civil. Posse e propriedade. Posse e detenção. Fâmulo da posse. Desdobramento da posse. Objeto da posse. Função social da posse.
5. **Classificação da posse** (direta e indireta; composses) justa e injusta, de má-fé e de boa-fé; *ad interdicta* e *ad usucapionem*; nova e velha).
6. **Formas de aquisição, transmissão e perda da posse.**
7. **Efeitos da posse.** Percepção dos frutos e suas conseqüências. Indenização por benfeitorias. Responsabilidade civil do possuidor.
8. **Ações possessórias.** Distinções entre juízo possessório e juízo petitório. Legítima defesa da posse.
9. **Realidade regional, conflitos sociais e lutas políticas pelo Direito à Terra e Moradia**
10. **Propriedade.** Reflexões históricas sobre a propriedade no Brasil. Conceito. Natureza jurídica. Características. Dimensão atual: função social. Objeto. Exercício do direito de propriedade: limitações legais e voluntárias. Propriedade resolúvel.
11. **Formas de aquisição da propriedade imóvel:** Acessão. Usucapião. Registro do título. Sucessão. Formas de aquisição da propriedade móvel. Perda da propriedade móvel e imóvel.
12. **Direitos de vizinhança.** Uso anormal da Propriedade. Passagem Forçada; Passagem forçada de cabos e tubulações; Árvores Limítrofes; das águas; Limites entre prédios e direito de Tapagem;
13. Do direito de construir.
14. **Condomínio:** Condomínio Geral – voluntário: direitos e deveres dos condôminos; administração. Condomínio necessário e eventual;
15. **Multipropriedade**
16. **Condomínio Edifício.** Conceito e Natureza. Direitos e Deveres dos Condôminos. Administração do Condomínio. Extinção do Condomínio.

**17. Reais sobre coisa alheia de Uso:** Principais: superfície, servidões prediais, usufruto, uso e habitação, direito real de aquisição (promessa irretratável de venda de imóvel).

**18. Direitos reais sobre coisa alheia de garantia.** Conceito, características e classificação. Princípios gerais. Capacidade para a instituição. Estudo particularizado: Penhor, Hipoteca, Anticrese, Alienação fiduciária em garantia (conceito, objeto; características, conteúdo, constituição e extinção).

**19. Direito reais sobre coisa alheia de aquisição**

**20.** 10. Breves Reflexões sobre Pacto Marciano.

## **METODOLOGIA**

As aulas serão dinâmicas, valorizando as experiências e os saberes empíricos dos estudantes sobre os diversos institutos jurídicos objeto de estudo da disciplina, estimulará a capacidade do estudante de interpretação e compreensão do conteúdo programático, fomentando sempre a integração entre teoria e prática, análise de casos práticos para aplicabilidade da teoria na resolução de problemas.

O processo de ensino e aprendizagem se desenvolverá a partir da compreensão que o estudante é o centro da construção de saberes, assim, com base no ensino colaborativo, utilizar-se-á metodologias ativas e Tecnologias Digitais da Informação e Comunicação -TDIC's, tais como: sala de aula invertida, seminários, atividades de extensão, tempestade de ideias, aprendizagem baseada em problemas, gamificação e outros.

## **PROCEDIMENTOS DE AVALIAÇÃO**

A partir da compreensão que a avaliação é recíproca e tem como finalidade aperfeiçoar o processo de ensino e aprendizagem, será realizada avaliação diagnóstica, formativa, contínua e somativa durante o curso do processo de aprendizagem, considerando o desenvolvimento das habilidades durante as atividades de ensino, pesquisa e à extensão da disciplina.

Dentro desta perspectiva, será realizada avaliação diagnóstica no início do semestre objetivando avaliar os conhecimentos prévios dos alunos, bem como sua capacidade de articulação de saberes. As avaliações contínuas ocorrerão no curso da unidade, possibilitando um redirecionamento do processo de ensino e aprendizagem caso necessário. As avaliações formativas ocorrerão ao longo do semestre, por meio das atividades colaborativas, seguidas de uma avaliação somativa ao final de cada unidade.

## BIBLIOGRAFIA

### Básica

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito Civil**. Direitos Reais. 20 ed. São Paulo: Atlas, 2020.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de Direito Civil**. Direitos Reais. 23 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2019.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito Civil Brasileiro: Direito das Coisas**. São Paulo: Saraiva, 2018.

TARTUCE, Flávio. **Direito Civil 4: Direito das Coisas**. São Paulo: Método, 2018. 10ª edição.

### Complementar

CARVALHO FILHO, José dos Santos. **Comentários ao estatuto da cidade**. 5 ed. São Paulo: Atlas, 2013.

DINIZ, Maria Helena. **Curso de Direito Civil Brasileiro: Direito das coisas**. São Paulo: Método, 2012. V. 4.

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. **Curso de Direito Civil: Reais**. São Paulo: Atlas, 2015.

ZAGNI, João Pedro Fontes. **PACTO COMISSÓRIO E PACTO MARCIANO: COMENTÁRIOS E DISTINÇÕES FUNCIONAIS**. Revista de Direito Privado | vol. 101/2019 | p. 73 - 101 | Set - Out / 2019 | DTR\2019\40729. (Plataforma RT online)

FILHO, José Valdecir Oliveira Filho. **ASPECTOS REGISTRALIS DO CONDOMÍNIO EM MULTIPROPRIEDADE**. Revista de Direito Imobiliário | vol. 87/2019 | p. 231 - 243 | Jul - Dez / 2019 | DTR\2019\42196. (Plataforma RT online)

REVISTA DE DIREITO PRIVADO (Plataforma RT online)

REVISTA DE DIREITO CIVIL Contemporâneo (Plataforma RT online)